

## SCHEMA DI CONTRATTO

**OGGETTO:** SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI SPAZI VERDI E IMPIANTI D'IRRIGAZIONE NEI PORTI DI OLBIA, GOLFO ARANCI E PORTO TORRES.

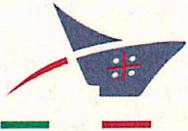
**COMMITTENTE:** AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA

Olbia, 23/05/2017

**IL TECNICO**  
Arch. Alessandro Fazzi







## SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO DI SERVIZI

Tra

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, con sede in Cagliari, Molo Dogana, s.n.c. 09125, (CA) nella persona del \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, e residente a \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, il quale interviene, autorizzato in forza giusto D.M. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ (di seguito, per brevità, l' "Ente")

e  
la \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, C.F. e P.IVA. \_\_\_\_\_, nella persona dell' \_\_\_\_\_, il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ (di seguito, per brevità, l' "Appaltatore")

### PREMESSO

Che, con *decreto* n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento del "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI SPAZI VERDI E IMPIANTI D'IRRIGAZIONE NEI PORTI DI OLBIA, GOLFO ARANCI E PORTO TORRES". (CIG: \_\_\_\_\_), da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3, lettera a del **Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50/2016** del 18 aprile 2016 e le disposizioni del D.Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017, integrative e correttive al Codice;

Che, con *decreto* n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, il suddetto servizio è stato affidato all'Appaltatore che ha presentato l'offerta ritenuta migliore;

Che tra le parti contraenti si è stabilito di addivenire alla stipula del presente contratto.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti, come in premessa individuate, convengono e stipulano quanto segue:

#### Articolo 1 - Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### Articolo 2 - Oggetto dell'appalto

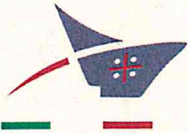
L'appalto è parte a corpo e parte a misura e ha per oggetto il "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI SPAZI VERDI E IMPIANTI D'IRRIGAZIONE NEI PORTI DI OLBIA, GOLFO ARANCI E PORTO TORRES". Più specificatamente, il servizio ha per oggetto le attività di manutenzione delle aree verdi, degli impianti d'irrigazione e cura delle piante, nonché la relativa raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti prodotti, c/o impianto di Compostaggio autorizzato, da svolgersi nell'ambito del territorio demaniale marittimo dei Porti di Olbia, Golfo Aranci e Porto Torres, come indicato nelle planimetrie allegate al presente contratto (Tav. 01; Tav. 02; Tav. 03; Tav. 04; Tav. 05; Tav. 06; Tav. 07; Tav. 08; L01; L02; L03) e meglio descritti nel Capitolato d'Oneri, che qui richiamato forma parte integrante ed essenziale del presente contratto anche se allo stesso non materialmente allegato.

L'Appaltatore, a seguito del sopralluogo dei luoghi ove sono ubicati gli impianti oggetto del Servizio e della verifica dello stato degli stessi, effettuato in data \_\_\_\_\_, dichiara di conoscere i suddetti luoghi e i suddetti impianti e di averne verificato lo stato. Nessuna obiezione potrà essere sollevata per qualsiasi difficoltà dovesse insorgere in ordine a una pretesa ed eventuale imperfetta acquisizione di ogni elemento relativo all'ubicazione, alle caratteristiche e allo stato degli impianti.

#### Articolo 3 - Durata dell'appalto

La durata del servizio (incluse le eventuali opzioni) è di 6 (sei) anni, decorrenti dalla data di consegna dello stesso, come risultante da apposito verbale di avvio dell'esecuzione del servizio ovvero dalla data di sottoscrizione del contratto. Decorsi tre anni dall'avvio del servizio è prevista un'opzione di prosecuzione in favore della Stazione Appaltante fino ad ulteriori anni tre.





L'opzione di prosecuzione potrà essere esercitata dalla Stazione Appaltante con comunicazione scritta inviata via P.E.C. all'Appaltatore all'indirizzo \_\_\_\_\_ almeno tre mesi prima della scadenza dei primi tre anni di contratto.

L'Appaltatore non potrà sospendere il Servizio, in nessun caso, nemmeno nell'eventualità che siano in atto controversie con l'Ente. La sospensione unilaterale del Servizio da parte dell'Appaltatore costituisce inadempimento grave tale da motivare la risoluzione del contratto.

#### **Articolo 4 - Contenuto del Servizio**

L'appalto è parte a corpo e parte a misura. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire il Servizio, secondo le modalità, termini e condizioni tutte dettagliatamente previste nel Capitolato d'Oneri e nell'elenco prezzi che qui richiamati formano parte integrante ed essenziale del presente contratto anche se allo stesso non materialmente allegati, nonché nel rispetto delle disposizioni normative vigenti in materia.

L'Appaltatore dovrà adeguarsi tempestivamente, senza che ciò comporti ulteriori oneri economici a carico dell'Ente, ad eventuali modifiche, variazioni tecniche o nuove normative che dovessero sopraggiungere durante l'esecuzione dell'appalto.

#### **Articolo 5 - Corrispettivo del Servizio**

L'importo contrattuale ammonta a € \_\_\_\_\_, tenuto conto dell'offerta presentata dall'Appaltante e inclusi gli oneri per la sicurezza determinati in € \_\_\_\_\_.

Il contratto è stipulato "a corpo e a misura". Per la parte eseguita a corpo, quantificata in € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) per l'intera durata del contratto, l'importo complessivo rimarrà fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità dei servizi.

Per la parte eseguita a misura, stimata in € \_\_\_\_\_ per l'intera durata del contratto, l'Ente corrisponderà all'Appaltatore un compenso determinato moltiplicando i prezzi unitari decurtati del ribasso offerto, per la quantità dei servizi effettivamente resi.

A partire dal secondo anno di durata del presente contratto, i corrispettivi sono soggetti a revisione annuale sulla base dei dati di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.. Qualora tali dati non fossero disponibili, la revisione verrà effettuata sulla base della variazione percentuale dell'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e di impiegati, calcolata confrontando il parametro relativo al terzo mese precedente la data di decorrenza dell'adeguamento con il parametro dello stesso mese dell'anno precedente. L'Appaltatore rinuncia a qualsivoglia altro diritto che possa competere a norma dell'art. 1664 del Codice Civile.

#### **Articolo 6 - Pagamenti**

Non è dovuta alcuna anticipazione. L'Appaltatore provvederà ad emettere fattura quadrimestrale posticipata, per la quota di corrispettivo maturata nel quadrimestre precedente, determinata secondo le modalità indicate all'articolo precedente e all'articolo 11 del Capitolato d'Oneri, sulla quale dovranno essere obbligatoriamente annotati il numero della determinazione di affidamento del servizio e il numero di impegno di spesa indicati in premessa.

Il pagamento, previo riscontro e verifica della regolarità del servizio prestato, verrà effettuato, ad opera dell'Ente, entro 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura stessa e previa acquisizione del DURC.

#### **Articolo 7 Tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

#### **Articolo 8 - Obblighi ed oneri dell'Appaltatore**

Il Servizio dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte da personale specializzato, evitando che gli impianti possano essere danneggiati.

Per norma generale resta stabilito che nel prezzo offerto, sia per la parte a corpo che per quella a misura, s'intendono compresi tutti i mezzi d'opera e le apparecchiature necessarie per il Servizio compiuto a perfetta regola d'arte. L'Appaltatore si obbliga a mantenere le apparecchiature utilizzate per lo svolgimento del Servizio sempre efficienti e perfettamente funzionanti.

In particolare, per lo svolgimento del Servizio, sono a carico dell'Affidatario:





- la fornitura dei mezzi necessari per lo svolgimento del servizio compresi i mezzi d'opera, i materiali di consumo, i carburanti, i lubrificanti, i dispositivi di protezione individuale, la segnaletica di sicurezza, ecc. atti a svolgere il servizio a perfetta regola d'arte ed in ottemperanza alla normativa vigente.
- l'esercizio dei mezzi con cui è espletato il servizio, con integrale assunzione di tutti i relativi costi (inclusi quelli del personale).
- eventuali trasferimenti dei mezzi da e per la sede della Ditta assegnata; eventuali soste forzate dovute a rotture dei mezzi o delle attrezzature; eventuali soste indipendenti da ragioni di servizio.
- tutte le riparazioni ordinarie e straordinarie che si rendessero necessarie per il perfetto ripristino dei mezzi e delle attrezzature dell'Affidatario adibiti allo svolgimento dei servizi oggetto dell'appalto.
- la totale copertura assicurativa degli automezzi e delle attrezzature per la circolazione su strada e per il servizio a cui saranno preposti, nei confronti di chiunque subisca eventuali danni.
- le spese per l'adozione di tutti i procedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità delle persone addette al servizio e di terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati; ogni responsabilità ricadrà pertanto, sull'Affidatario con pieno sollievo tanto L'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna quanto dal personale da essa preposto alla direzione e sorveglianza. L'impresa è obbligata a sostituire immediatamente il personale infortunato, ammalato o in ferie, o che comunque per qualsiasi altro motivo, non sia presente in servizio, in modo da garantire la costante e continua presenza di un numero minimo ed indispensabile di lavoratori, in conformità a quanto stabilito negli accordi precedenti.
- controllo ed osservanza delle norme generali e locali in materia di inquinamento. A riguardo si precisa che ogni responsabilità ricadrà pertanto sull'Affidatario con pieno sollievo tanto L'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna quanto del personale da essa preposto alla sorveglianza.
- pagamento di tutte le spese del contratto, registrazione, copia degli atti, ed ogni altro contributo ed imposta inerenti il servizio.
- garantire l'accesso ai luoghi in cui viene prestato il servizio, il libero passaggio negli stessi alle persone alle quali siano stati affidati dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna lavori e servizi non compresi nel presente contratto ed alle persone che eseguono i lavori o servizi attinenti l'attività portuale.
- il risarcimento dei danni di ogni genere, compreso il ripristino di eventuali guasti a linee elettriche, a reti di gas metano, di acqua, a scarichi, ecc..... causati durante l'esecuzione del servizio, nonché il pagamento d'indennità a proprietari o concessionari i cui immobili fossero in qualche modo danneggiati o temporaneamente occupati durante l'esecuzione del servizio.
- Le spese per prove, esami, verifiche, saggi e prelievamento, preparazione ed invio di campioni di materiale agli Istituti autorizzati di prova indicati dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, nonché il pagamento delle relative spese e tasse; l'Affidatario non potrà mai accampare pretese di compensi per eventuali ritardi o sospensioni del servizio necessari per lo svolgimento dei suddetti esami.
- impegnarsi ad integrare le proprie attrezzature qualora l'Ente le giudicasse insufficienti per le esigenze del Servizio;

I materiali d'uso e le attrezzature impiegati nello svolgimento del Servizio devono essere conformi a quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

L'Ente non sarà responsabile nel caso di eventuali danni o furti delle macchine e delle attrezzature

### **Articolo 9 – Spese Contrattuali**

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla stipula del presente contratto, nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico dell'Appaltatore.

### **Articolo 10 - Obblighi in materia di sicurezza e igiene sul luogo di lavoro**

L'Appaltatore, contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, indica il nominativo del responsabile tecnico che dovrà curare il coordinamento delle prestazioni contrattuali alla luce di quanto indicato nel Documento Unico di Valutazione dei rischi derivanti dalle interferenze (DUVRI). Il Responsabile tecnico è il riferimento della società per gli adempimenti previsti dal D.Lgs n. 81 del 2008 in materia di sicurezza sul lavoro.

L'Appaltatore, relativamente ai profili di sicurezza sul lavoro, indica altresì il nominativo del responsabile del





servizio di prevenzione e protezione.

L'Appaltatore è comunque responsabile per tutti gli adempimenti in materia di sicurezza e salute sul lavoro che la legge attribuisce ai datori di lavoro e, in particolare, per gli adempimenti che gli stessi devono compiere, per quanto di competenza in relazione ai rischi intrinseci alla natura delle attività da svolgere.

### **Articolo 11 - Assunzione e trattamento del personale dipendente**

L'Appaltatore dovrà impiegare personale idoneo adeguatamente preparato e in numero sufficiente allo svolgimento delle attività descritte nel presente contratto. Il personale adibito al Servizio deve essere a conoscenza delle modalità di espletamento dello stesso e dovrà essere consapevole dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.

L'Appaltatore deve incaricare del Servizio persone di provata capacità, onestà e moralità e in grado di mantenere un contegno decoroso ed irreprensibile, riservato, corretto e disponibile alla collaborazione con il personale dell'Ente.

Il personale dell'Ente è tenuto a mantenere il segreto su fatti e circostanze di cui venga a conoscenza nell'espletamento dei propri compiti e dovrà astenersi dal porre in essere comportamenti diretti a influire sul regolare e programmato svolgimento dell'attività dell'Ente.

È facoltà dell'Ente chiedere all'Appaltatore di allontanare dal servizio il personale che, durante lo svolgimento dello stesso, abbia dato motivi di lagnanza od abbia tenuto un comportamento non consono all'ambiente di lavoro. In tal caso, l'Appaltatore dovrà provvedere alla sostituzione delle persone non gradite entro e non oltre cinque giorni dal ricevimento di formale richiesta.

L'Appaltatore è tenuto, nei confronti del personale dipendente, al rispetto del contratto collettivo di lavoro e della normativa previdenziale, assicurativa ed antinfortunistica, assumendone completa responsabilità nei confronti dei lavoratori dipendenti.

Il personale addetto ai servizi di giardinaggio deve essere formato in tema di pratiche di giardinaggio ecocompatibili e deve saperle applicare nell'esecuzione del servizio, come indicato all'articolo 4 del Capitolato d'Oneri, al punto 4.2.4 Formazione del personale.

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese, oneri, contributi ed indennità previsti per la gestione del personale nonché tutte quelle spese ed oneri attinenti l'assunzione, la formazione e l'amministrazione del personale necessario al Servizio.

L'Ente è sollevato da qualsiasi obbligo o responsabilità per quanto riguarda le retribuzioni, i contributi assicurativi e previdenziali, l'assicurazione contro gli infortuni e la responsabilità verso terzi.

L'Appaltatore, contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, consegna all'Ente l'elenco nominativo del personale che sarà adibito al Servizio, con l'indicazione, per ciascuna unità di personale, degli estremi del documento di riconoscimento, della qualifica e del numero delle ore e/o frazioni giornaliere di lavoro.

Tale elenco, con la relativa documentazione, dovrà essere aggiornato con i nuovi inserimenti di personale, anche per sostituzione temporanea di altro personale, entro il giorno 5 del mese successivo a quello in cui le variazioni si sono verificate.

L'allontanamento dal servizio di personale per trasferimento o per cessazione del rapporto di lavoro dovrà essere comunicato all'Ente entro 5 (cinque) giorni.

Entro il medesimo termine l'Appaltatore dovrà provvedere alla sostituzione della forza lavoro venuta meno.

L'Appaltatore dovrà esibire ad ogni richiesta dell'Ente i libri unico e infortuni.

Ogni addetto al Servizio dovrà sempre indossare, e tenere sempre bene in vista, targhetta identificativa con fotografia a colori segnalante nominativo e impresa di appartenenza.

### **Articolo 12 - Verifica delle prestazioni**

Con cadenza quadrimestrale, in data da stabilirsi da parte dell'Ente, il direttore tecnico dell'Appaltatore e un supervisore dell'Ente procederanno ad una verifica in contraddittorio dell'esatto adempimento del Servizio, attraverso un'ispezione delle aree, al fine di accertare l'esecuzione a regola d'arte delle attività. Dei risultati dell'ispezione verrà redatto verbale, sottoscritto dalle parti, dal quale risulteranno gli esiti della stessa. Di tale verbale si terrà conto anche al fine di eventuali contestazioni in merito ad inadempienze contrattuali che dovessero emergere durante l'esecuzione del contratto.

L'esecuzione di controlli e verifiche circa lo svolgimento del Servizio non libera in nessun caso l'Appaltatore dall'obbligo e dalla conseguente responsabilità della scrupolosa osservanza degli impegni contrattualmente assunti.





### Articolo 13 - Cauzione definitiva

L'Appaltatore ha costituito, prima della sottoscrizione del presente contratto, la cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., a garanzia degli impegni assunti, polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_, rilasciata in data \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, per l'importo di € \_\_\_\_\_.

La garanzia copre qualsiasi danno (danno emergente o lucro cessante, danno diretto o indiretto) subito dall'Ente a causa della violazione da parte dell'Appaltatore di qualsiasi obbligo previsto dalla legge o dal presente contratto.

Resta salva ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

Essa dovrà essere integrata ogni qual volta l'Ente abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto, rimarrà vincolata fino al termine del rapporto contrattuale e sarà restituita all'Appaltatore dopo la liquidazione definitiva.

### Articolo 14 – Tempi di esecuzione del Servizio e Penali

Il Servizio oggetto del presente contratto, deve essere eseguito secondo condizioni, termini e modalità previsti, oltre che dal presente contratto, dal Capitolato d'Oneri e dai documenti ad esso allegati. Le eventuali inadempienze od omissioni dell'Appaltatore sono soggette alle penali indicate nell'articolo 12 del Capitolato d'Oneri.

L'applicazione delle penali sarà comunicata all'Appaltatore e saranno portate in detrazione dalle spettanze dell'Appaltatore. Le penali non escludono le altre conseguenze previste dal contratto, in particolare l'esecuzione in danno e la risoluzione del contratto. Al verificarsi della quinta grave inadempienza (considerata complessivamente nell'arco di un anno contrattuale), l'Ente si riserva la facoltà di risolvere il contratto mediante semplice denuncia senza bisogno di messa in mora e di chiedere il risarcimento dei danni.

### Articolo 15 - Divieto di cessione e subappalto

Ai sensi dell'Art. 105 comma 1) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., i soggetti affidatari dei contratti di cui al presente codice eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, le forniture compresi nel contratto. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, **fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d).**

In caso di inosservanza da parte dell'appaltatore degli obblighi di cui al presente articolo, fermo restando il diritto dell'Autorità al risarcimento del danno, il contratto si intende risolto di diritto. Il subappalto è ammesso secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

### Articolo 16 - Esecuzione in danno

In caso di omissioni o inadempienze riscontrate nell'esecuzione del Servizio rispetto ai modi e/o ai tempi previsti contrattualmente, è facoltà dell'Ente di far eseguire il Servizio ad altra impresa in danno dell'Appaltatore. L'affidamento a terzi viene notificato all'impresa inadempiente nelle forme prescritte, con indicazione dei nuovi termini di esecuzione e delle forniture o dei servizi affidati e degli importi relativi.

All'Appaltatore verranno addebitate le spese sostenute in più dall'Ente rispetto a quelle previste dal contratto risolto. Esse sono prelevate dal deposito cauzionale e, ove questo non sia sufficiente, da eventuali crediti dell'Appaltatore.

Nel caso di minore spesa, nulla compete all'Appaltatore inadempiente.

L'esecuzione in danno non esime l'Appaltatore dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso possa incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

### Articolo 17 – Clausola risolutiva espressa

L'Ente ha la facoltà di dichiarare risolto il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., per fatto e colpa dell'Appaltatore, al verificarsi delle seguenti ipotesi:

- per abituali negligenze o deficienze del Servizio, regolarmente accertate e notificate che compromettano gravemente l'efficienza del Servizio stesso o siano tali da determinare rischi per la sicurezza di persone e/o cose o che abbiano comportato l'applicazione di penali;
- qualora non vengano rispettate le norme sulla sicurezza e igiene sul lavoro;
- per avvio di procedura fallimentare nei confronti dell'Appaltatore;

5





- per sopravvenuta mancanza, anche parziale, dei requisiti richiesti dalla legge per l'esercizio dell'attività oggetto dell'appalto;
- per sopravvenute cause di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione o sopravvenute cause ostative legate alla legislazione antimafia;
- per violazione del divieto di cessione del contratto;
- qualora l'Appaltatore non assolverà agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto.

In tutti i predetti casi l'Ente ha la facoltà di dichiarare il contratto risolto per colpa dell'Appaltatore e di procedere, senza bisogno di messa in mora e con semplice provvedimento, all'incameramento della cauzione, salva l'azione per il maggior danno subito.

L'Ente si riserva, inoltre, la facoltà di risolvere il contratto per danni provocati anche da un solo incidente a cose e persone (operatori, utenti), durante o a causa dello svolgimento del Servizio di cui al presente contratto, qualora sia accertata la responsabilità dell'Appaltatore per azioni proprie e/o del proprio personale, e/o nei casi di mancato o intempestivo intervento necessario per la salvaguardia delle persone e delle cose.

### **Articolo 18 - Recesso**

L'Ente ha la facoltà di recedere dal contratto, con raccomandata a/r, e con un preavviso minimo di 30 giorni, per motivi di pubblico interesse o comunque per il venir meno della necessità dell'esecuzione del servizio.

### **Articolo 19 - Cessione del credito**

È vietata la cessione del credito a terzi pena la risoluzione del contratto.

### **Articolo 20 - Dichiarazione della società**

La società dichiara che ha bene esaminato, valutato e approvato le norme riportate e/o richiamate nel contratto e nei documenti costituenti parte integrante e sostanziale dello stesso; conosce la portata del contratto e tutti gli oneri che ne derivano; riconosce che le prestazioni contrattuali possono essere eseguite entro i termini ivi stabiliti e/o richiamati; giudica remunerativi i corrispettivi convenuti.

### **Articolo 21 - Tutela della privacy**

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, l'Appaltante informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente atto, con l'utilizzo anche di procedure informatiche, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia, anche con riguardo alla normativa sugli appalti pubblici che si intende qui espressamente richiamata.

### **Articolo 22 - Criteri Ambientali Minimi per la Gestione del Verde Pubblico**

L'appaltatore, si impegnerà a rispettare durante lo svolgimento ed esecuzione del contratto, le specifiche riguardanti i cosiddetti CAM Criteri Ambientali minimi, determinati secondo le modalità indicate all'articolo 4 del Capitolato d'Oneri, ai punti 4.1 SPECIFICHE TECNICHE e 4.2 CLAUSOLE CONTRATTUALI.

### **Articolo 23 - Norme regolatrici del contratto**

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, dal Capitolato d'Oneri, nonché da tutti gli allegati, ivi inclusi gli elaborati di progetto, che ne formano parte integrante, si fa riferimento, oltre che alle norme del Codice Civile, a tutte le altre norme vigenti in materia.

### **Articolo 24 - Spese di contratto**

Tutte le spese di bollo ed ogni altra spesa attinente al presente contratto sono a totale carico dell'Appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, in quanto non riflettono direttamente il funzionamento e la manutenzione degli impianti Portuali.

### **Articolo 25 – Foro competente esclusivo**

Per tutte le eventuali controversie, concernenti l'interpretazione delle norme contrattuali e l'esecuzione del Servizio, che dovessero insorgere fra l'Appaltante e l'Appaltatore, il Foro competente sarà quello di Tempio Pausania, con esclusione di qualsivoglia ulteriore foro, ancorché concorrente. È esclusa la competenza del





Collegio arbitrale.

Letto, confermato e sottoscritto.

### **Articolo 26 - Codice di comportamento per i dipendenti e collaboratori**

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) s'impegna ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo gli obblighi di condotta di cui al Codice di Comportamento per i dipendenti dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, facente parte del Piano triennale anticorruzione e trasparenza 2018 - 2020 di questa A.D.S.P. (disponibile nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale [www.adspmaredisardegna.it](http://www.adspmaredisardegna.it)), obbligandosi altresì - per quanto ivi non previsto - ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo gli obblighi di condotta di cui al predetto D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta.

La violazione degli obblighi di cui ai sopra richiamati Codice di Comportamento per i dipendenti dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna e D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 può costituire causa di risoluzione del contratto.

L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'Appaltatore il fatto, assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Olbia,

Per l'Amministrazione

Per la Società

.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile l'Ente e l'Appaltatore dichiarano di approvare tutte le clausole del contratto ed in particolare i seguenti articoli: art. 6 (pagamenti); art. 11 (responsabilità); art. 14 (penali); art. 15 (divieto di cessione); art. 17 (clausola risolutiva espressa); art. 18 (recesso); art. 19 (cessione del credito); art. 22 (Criteri Ambientali Minimi per la Gestione del Verde Pubblico); art. 24 (spese di contratto); art. 25 (Foro competente esclusivo); art. 26 (Codice di comportamento per i dipendenti e collaboratori).

Letto, confermato e sottoscritto.

Olbia, \_\_\_\_\_

Per l'Amministrazione

Per la Società

.....

7